



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2023

№ 4081

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 01.11.2023 г. № 206-З, п.303),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Раменский городской округ, д.Первомайка общей площадью 962 (девятьсот шестьдесят два) квадратных метра с кадастровым номером 50:23:0030227:744, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», установив соответствующие ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- полностью расположен: Водоохранная зона р.Хрипань;
- частично расположен: Прибрежная защитная полоса р.Хрипань;
- полностью расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома;
- полностью расположен: «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации. Использовать в соответствии с Водным кодексом

Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок в размере равном 851 730 (восемьсот пятьдесят одна тысяча семьсот тридцать) рублей 75 (семьдесят пять) копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 851 730 (восемьсот пятьдесят одна тысяча семьсот тридцать) рублей 75 (семьдесят пять) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 25 551 (двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 92 (девятьсот две) копейки, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Раменского городского округа Феокистову С.А.

Глава Раменского городского округа

Н.А. Ханин

ПЕРНО

